



Ingenieur- und Sachverständigenbüro
Rubach und Partner

Niedriger Weg 47, 49661 Cloppenburg
Tel. 04471 - 94 75 70, Fax 04471 - 94 75 80



Diplom-Geologe
Bertold Rubach

Von der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Altlasten und kontaminierte Standorte

Anerkannter Sachverständiger nach §18
Bundes-Bodenschutzgesetz „Boden-Gewässer“

**Beratende Ingenieure und
Geowissenschaftler (VBI)**

Arbeitsschwerpunkt **Bodenschutz und Altlastenerkundung**

Historische Erkundung

- Sichtung, Interpretation und Auswertung vorhandener Materialien (Karten, Luftbilder, Berichte, Gutachten, Analysen)
- Ortsbegehung, Zeitzugebefragung, Fotodokumentation
- Darstellung der Nutzungshistorie
- Beurteilung des Schadstoffpotentials
- Probenahme- und Analysenplanung
- Kartographische Ergebnisdarstellung

Ziel: Beschreibung kontaminationsverdächtiger Flächen sowie Erarbeitung eines angepassten Untersuchungsprogrammes für die technische Erkundung des Standortes.

Gefährdungsabschätzung

- Beprobung der Umweltmedien Boden, Bodenluft, Grund- und Sickerwasser
- Laboranalytische Untersuchung der relevanten Schadstoffparameter
- Sickerwasserprognose gemäß den Vorgaben der BBodSchV
- Bewertung der Untersuchungsergebnisse anhand bodenschutz-, wasser- und abfallrechtlicher Bestimmungen
- Beurteilung der betroffenen Schutzgüter und der relevanten Wirkungspfade
- Benennung des Handlungsbedarfes

Ziel: Gestufte technische Erkundung (Stufe 1: orientierende Erkundung; ggf. Stufe 2: Detailuntersuchung) kontaminationsverdächtiger Flächen, Beurteilung des Vorhandenseins bestehender/ zukünftiger Gefährdung.

Sanierungsplanung und -begleitung

- Erarbeitung von Sanierungskonzepten und Sanierungsplänen gemäß BBodSchV
- Massen- und Kostenermittlung, Variantenprüfung, Genehmigungsplanung
- Arbeitssicherheitsplanung gemäß BGR 128
- Ausschreibung der Gewerke, Mithilfe bei der Vergabe, Projektmanagement
- Entsorgungs- und Bodenmanagement
- Fachtechnische Baubegleitung, Dokumentation der Baumaßnahme, Sicherheitstechnische Koordination für Arbeiten im kontaminierten Bereich gemäß BGR 128

Ziel: Herleitung und Ausplanung eines auf den Standort und die Rahmenbedingungen angepassten Sanierungsverfahrens sowie fachtechnische Überwachung und Dokumentation der Maßnahme.

Die Arbeitsschwerpunkte

der verbundenen Unternehmen

Ingenieur- und Sachverständigenbüro
Rubach und Partner

RP Geolabor und Umweltservice GmbH

-  **Bodenschutz und Altlastenerkundung**
-  **Hydrogeologie**
-  **GIS-Dienstleistungen und Landschaftsökologie**
-  **Baugrunderkundung, Boden- und Erdbaulabor**
-  **Betrieblicher Umweltschutz**
-  **Ingenieur- und Genehmigungsplanung**

Haben Sie noch Fragen?



Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Tel. 0 44 71 - 94 75 70

Fax 0 44 71 - 94 75 80

Info@RubachundPartner.de

oder informieren Sie sich auf unserer Homepage:

www.RubachundPartner.de



Zustandserfassung: Untersuchung und Bewertung von Grundstücken und Gebäuden

- Ortsbegehung, Auswertung vorhandener Unterlagen, Erarbeitung eines angepassten Untersuchungskonzeptes
- Beprobung der Umweltmedien Boden, Bodenluft, Grund- und Sickerwasser
- Gebäudebegehung und Entnahme schadstoffverdächtigter Bausubstanzproben
- Laboranalytische Untersuchung der relevanten Schadstoffparameter
- Bewertung der Untersuchungsergebnisse anhand bodenschutz-, wasser- und abfallrechtlicher Bestimmungen
- Erarbeitung einer Zustandsdokumentation
- Umwelt-/abfalltechnische Beratung beim Verkauf oder Erwerb von Immobilien

Ziel: Unterstützung der Vertragspartner bei der sachgerechten Kaufpreisfindung und der Haftungsabsicherung.

Rückbau und Flächenrecycling: Planung und Überwachung von Rückbauvorhaben und Baufeldfreimachung

- Erkundung und Bestandsaufnahme
- Untersuchung und Bewertung relevanter Umweltmedien sowie der Bausubstanz
- Schadstoffkataster, Raumbuch
- Rückbau-, Entsorgungs- sowie ggf. Sanierungsplanung
- Massen- und Kostenschätzung
- Sicherheitsplanung
- Ausschreibung der Gewerke, Mithilfe bei der Vergabe, Projektmanagement
- Rückbaubegleitende Überwachung, Dokumentation und Fachbauleitung

Ziel: Gewährleistung einer fachgerechten Ausführung des Rückbaus bzw. der Baufeldfreimachung. Rechtzeitige und umfassende Berücksichtigung des Umwelt-, Arbeits- und Gesundheitsschutzes. Erhöhung der Rechtssicherheit des Bauherren.